



KARTA OPISU PRZEDMIOTU - SYLABUS

Nazwa przedmiotu

Zarządzanie obiektami budowlanymi [N2Bud1>ZOB]

Przedmiot

Kierunek studiów
Budownictwo

Rok/Semestr
2/4

Studia w zakresie (specjalność)
Konstrukcje budowlane

Profil studiów
ogólnoakademicki

Poziom studiów
drugiego stopnia

Język oferowanego przedmiotu
polski

Forma studiów
niestacjonarne

Wymagalność
obieralny

Liczba godzin

Wykład
10

Laboratorium
0

Inne (np. online)
0

Ćwiczenia
0

Projekty/seminaria
10

Liczba punktów ECTS

2,00

Koordynatorzy

dr inż. Tomasz Thiel
tomasz.thiel@put.poznan.pl

Wykładowcy

Wymagania wstępne

Wiedza: Student zna podstawy budownictwa, fizyki budowli, planowania oraz kalkulacji robót budowlanych. Zna zagadnienia dotyczące napraw i modernizacji budynków oraz podstawy dotyczące oceny efektywności inwestycji. **Umiejętności:** Student potrafi opisać stan techniczny poszczególnych elementów budynku, określić rodzaj i zakres uszkodzeń, przeprowadzić kalkulację robót naprawczych i zaplanować ich przebieg w czasie. Potrafi zaproponować wprowadzenie zmian w budynku i ustalić zakres robót modernizacyjnych, a także oszacować koszt tych robót i przebieg w czasie. Potrafi zebrać informacje o budynku z różnych źródeł. **Kompetencje społeczne:** Student ma świadomość posiadania jak najpełniejszej wiedzy technicznej, prawnej, ekonomicznej i środowiskowej o obiekcie budowlanym, która stanowi podstawę do zarządzania obiektem. Wie, że na etapie zarządzania obiektem będzie współpracował z różnymi uczestnikami tego procesu.

Cel przedmiotu

Poznanie podstaw zarządzania obiektami budowlanymi, wybranych zagadnień dotyczących eksploatacji i utrzymania budynków (zużycie budynków; ocena energetyczna budynku i lokali; oddziaływanie budynku na środowisko; specyfika i uwarunkowania eksploatacji, planowanie eksploatacji i utrzymania budynków). Przygotowanie, sporządzenie i analizowanie planu zarządzania budynkiem lub budynkami o różnym przeznaczeniu. Facility manager - poznanie zakresu oczekiwań i kompetencji w obszarze zarządzania budynkami. Zastosowanie BIM w zarządzaniu obiektami budowlanym.

Przedmiotowe efekty uczenia się

Wiedza:

Student wie czym jest nieruchomość zabudowana jako przedmiot zarządzania i wie jakie są funkcje zarządcy

Wie na czym polega utrzymanie i eksploatacja budynku i elementów wyposażenia budynku.

Wie na czym polega wykonywanie planu zarządzania nieruchomością i budowanie wariantów strategii zarządzania nieruchomością zabudowaną

Zna zakres zadań, podstawowe domeny i obszary integracji Facility Manegera oraz zna rolę BIM w zarządzaniu obiektami budowlanymi

Umiejętności:

Student potrafi oszacować stopień zużycia elementów budynku oraz całego budynku

Potrafi określić rodzaje i strukturę kosztów oraz przychodów na etapie eksploatacji budynku

Potrafi wykonać bieżącą analizę finansową dla potrzeb eksploatacji budynku i przygotować plan zarządzania nieruchomością zabudowaną

Wie na czym będzie polegało zbudowanie modelu BIM dla istniejącego budynku, i jakie jest dalsze postępowanie aby dojść do zarządzania budynkiem przy pomocy BIM

Kompetencje społeczne:

Student potrafi sformułować opinię na temat eksploatacji budynku oraz struktury kosztów i przychodów w ramach eksploatacji budynku

Wie i rozumie jakie znaczenie ma współpraca z wszystkimi podmiotami występującymi w procesie zarządzania budynkiem

Wie na czym polega jednoczesne uwzględnienie aspektu technicznego, ekonomicznego, środowiskowego oraz społecznego w przypadku sporządzania planu zarządzania nieruchomością zabudowaną oraz w całym procesie zarządzania obiektem budowlanym

Metody weryfikacji efektów uczenia się i kryteria oceny

Efekty uczenia się przedstawione wyżej weryfikowane są w następujący sposób:

Zaliczenie pisemne z wykładu

Wykonanie i zaliczenie 3 ćwiczeń obejmujących wybrane elementy planu zarządzania budynkiem

Treści programowe

Podstawy zarządzania obiektami budowlanymi. Plany zarządzania budynkami o różnym przeznaczeniu. Wybrane zagadnienia dotyczące eksploatacji i utrzymania budynków (zużycie budynków; ocena energetyczna budynku i lokali; oddziaływanie budynku na środowisko; specyfika i uwarunkowania eksploatacji, planowanie eksploatacji i utrzymania budynków). Przykłady oprogramowania dla potrzeb utrzymania i zarządzania budynkami. Facility management w zarządzania budynkami.

Tematyka zajęć

brak

Metody dydaktyczne

Wykład informacyjny (monograficzny) z prezentacją multimedialną.

Projekt - metoda problemowa: analiza przypadku i SWOT, metoda projektu (praca w zespole).

Literatura

Podstawowa

1. Podstawy zarządzania nieruchomościami, Gawron H., Wyd. Uniw. Ekon. w Poznaniu, Poznań, 2010
2. Zużycie łączne budynków w szacowaniu i zarządzaniu nieruchomościami, Żróbek R., Educaterra, Olsztyn, 1998
3. Eksploatacja nieruchomości budynkowych, poradnik zarządcy, Olearczuk E., COIB, Warszawa, 2005
4. Plany zarządzania nieruchomościami - modele, metody narzędzia, Sobczak A., Wyd. Poltext, Warszawa, 2010

Uzupełniająca

1. Podstawy zarządzanie nieruchomościami,, pr. zb. pod. red. M. Bryxa, Wyd. Poltext, Warszawa, 2009
2. Przygotowanie planu zarządzania nieruchomością, Gawron H., AE w Poznaniu, Poznań, 2008

Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta

	Godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	50	2,00
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	20	1,00
Praca własna studenta (studia literaturowe, przygotowanie do zajęć laboratoryjnych/ćwiczeń, przygotowanie do kolokwiiów/egzaminu, wykonanie projektu)	30	1,00